

BL.IV-7142/327/10

Łódź, 2010. 07. 23

Pan
Andrzej Rozenkowski
Prezes
Stowarzyszenia Właścicieli
Nieruchomości w Łodzi
ul. Sienkiewicza 33
90-114 Łódź

W nawiązaniu do wystąpienia skierowanego w dniu 30 czerwca 2010 roku do Prezydenta Miasta Łodzi, a przekazanego do Wydziału Budynków i Lokali celem udzielenia odpowiedzi na przedstawione pytania, informuję.

1. Lokale socjalne przyznawane są od początku 1995 roku. Przekwalifikowanie na lokale socjalne nie ma charakteru nieodwracalnego, a co za tym idzie liczba lokali socjalnych będących w obrocie ulega ciągłej zmianie. Obecnie na terenie Łodzi istnieje ponad 1600 lokali mających status lokali socjalnych z czynszem 0,50zł/m².
2. Wywiązujących się z płatnościami za użytkowanie lokali socjalnych jest prawie 800 gospodarstw.
3. W stosunku do osób zamieszkujących w lokalach socjalnych, które zalegają z czynszem stosowane są następujące czynności windykacyjne:
 - upomnienia,
 - wezwania do zapłaty,
 - porozumienia w sprawie rozłożenia należności na raty,
 - wezwania przesądowe,
 - kierowanie spraw do sądu w celu uzyskania nakazów zapłaty.

Administracje Nieruchomościami informują również dłużników o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego, który często pokrywa przypis miesięczny w całości.

4. Struktura społeczna i kondycja finansowa rodzin zamieszkujących w lokalach socjalnych, z którymi nie została przedłużona umowa najmu powoduje, że kierowanie sprawy do sądu o nakaz opróżnienia lokalu ma charakter incydentalny, gdyż postępowanie sądowe bezsprzecznie zakończyłoby się przyznaniem eksmitowanemu lokalu socjalnego, a w konsekwencji zawieraniem ponownej umowy najmu na ten sam lokal, albo w innym przypadku do zasiedlenia innego lokalu na koszt Gminy.

Sprawy do Sądu są kierowane, gdy w ocenie zarządcy jest to uzasadnione, np.:

- występuje konieczność opróżnienia lokalu w związku z rozbiórką budynku,
- zmniejszenie stanu liczebnego rodziny, a co za tym idzie możliwość wskazania znacznie mniejszego lokalu socjalnego,
- skargi mieszkańców budynku na naganne zachowanie się byłych najemców lokali socjalnych.

W ponad 70 przypadkach skierowane zostały sprawy o eksmisję z lokali socjalnych.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

mgr Andrzej Chojnacki

62765