

ZARZĄDZENIE NR 4467/2010
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 9 kwietnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach
mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾) oraz w związku z załącznikiem Nr 2 do uchwały Nr XLI/1272/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2008 - 2012 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188, poz. 6785) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa:

1) stawkę bazową – 6,21 zł (słownie sześć złotych 21/100 groszy);
2) za najem lokalu socjalnego – 1,24 zł (słownie jeden złoty 24/100 grosze);
3) za najem lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po 1995 r. o powierzchni powyżej 80 m² oddawanych w najem w drodze przetargu ograniczonego do osób, które opróżniły samodzielny lokal wynajmowany z mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy lub przeniosły na rzecz m.st. Warszawy prawo własności lokalu znajdującego się na terenie m.st. Warszawy, odpowiednio dla strefy:

- a) peryferyjnej – 8,39 zł (słownie osiem złotych 39/100 groszy),
- b) miejskiej – 9,32 zł (słownie dziewięć złotych 32/100 grosze),
- c) centralnej – 10,26 zł (słownie dziesięć złotych 26/100 groszy).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się burmistrzom dzielnic m.st. Warszawy i kierownikom jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych m.st. Warszawy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy, a także na tablicach ogłoszeń Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy i Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicach m.st. Warszawy.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2437/2008 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent m.st. Warszawy
Hanna Gronkiewicz - Waltz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13.