

Stowarzyszenie Właścicieli
Nieruchomości w Łodzi
90-114 Łódź
ul. Sienkiewicza 33

Łódź dn.17.03.2009r.

Sz.P.
Piotr Styczeń
Ministerstwo Infrastruktury
Podsekretarz Stanu

Uwagi do projektu ustawy o ochronie praw lokatorów... z dnia 4 marca 2009.

Istotą projektu jest wyłączenie z ustawy o ochronie praw lokatorów... części wynajmowanych lokali mieszkalnych. Przez wprowadzenie pojęcia „najmu okazjonalnego lokali” wprowadzane jest określną drogą ominięcie wyjątkowo długiej drogi wypowiedzeń, postępowań sądowych oraz pozyskiwania lokali socjalnych lub tymczasowych dla osób eksmitowanych. Nowi właściciele mieszkań zauważyli jak ryzykowne jest wynajęcie mieszkania przy obecnie obowiązującym prawie. Autorzy projektu zakładają pozostawienie 97% rynku mieszkaniowego pod przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów... nazwanej w 2001r. legislacyjnym buble roku. Projekt ustawy zmniejszając ryzyko najmu dla wąskiej grupy „inwestorów kredytowych” z ostatnich miesięcy ubiegłego roku może przyczynić się jedynie do zwiększenia poczucia krzywdy wśród właścicieli wielorodzinnych nieruchomości. Takie traktowanie przez ustawodawców spowoduje składanie większej ilości skarg do odpowiednich instytucji poza granicami kraju oraz pozwów do sądów o odszkodowania z tytułu ponoszonych strat przez właścicieli kamienic. Jeżeli ten projekt stanie się obowiązującym prawem z pewnością zostanie zaskarżony i nie pozostanie długo jako przepis obowiązujący.

Andrzej Rozenkowski
Prezes SWNwŁ