

**Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do  
właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w sprawie nawisów  
lodowych i śniegowych na budynkach.**

Zwracam uwagę, że obowiązek zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, jak również mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, nałożony na właścicieli i zarządców budynków przez art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), obejmuje także usuwanie z elementów elewacji sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się o bezzwłoczne spełnienie ww. obowiązków wynikających z przepisów.

**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego Robert Dziwiński**

Warszawa, 14 stycznia 2010 r.