

Stowarzyszenie Właścicieli  
Nieruchomości w Łodzi  
93-004 Łódź  
ul.Piotrkowska 309  
e-mail: stow-lodz@kamienica.pl

Łódź 10.10.2001r.

Pan  
Krzysztof Zajac  
Łódź  
Express Ilustrowany

Czytając Pana artykuły w Expresie Ilustrowanym z dn. 4.09.2001r. (i inne) należałoby się zastanowić, jaki cel Panu przyświecał, gdy tak autorytatywnie zajął się Pan relacjami właściciel-lokator. Z całą pewnością chciał Pan ubliżyć właścicielom nieruchomości. Usiłowałem ustalić, sprawdzając w kilku źródłach (tj. Słownik Języka Polskiego, Encyklopedia PWN) słowo "kamienicznik". Nigdzie nie zostało ono umieszczone, więc przypuszczam, że Pan redaktor użył go wielokrotnie celowo dla podkreślenia sytuacji lokatora i przedstawienia właścicieli budynków, jako wyzyskiwaczy, żerujących na biednych lokatorach kamienic prywatnych. Czy zastanawia się Pan nad przyczynami zubożenia społeczeństwa? Nie. Całymi latami używano słów "kułak", "kmiotek", "małorolny", "kamienicznik", "cieć", "kołek", "badylarz" jako pogardliwe nazwy. Obecnie pozostaje nazywanie przez już niewielu dziennikarzy - właścicieli nieruchomości obraźliwym słowem "kamienicznik". Pan w tym jest "przodownikiem".

Drugie sformułowanie, tak beztrąsko używane przez Pana, to "wyrzucanie na bruk". Choć jest ono używane również potocznie, mija się z prawdą. Czy rzeczywiście zna Pan przypadki, w których lokator płacący regularnie czynsz i nie dewastujący zajmowanego lokalu, został usunięty z kamienicy? Panie redaktorze, przeprowadzenie eksmisji, jest realizacją prawomocnego orzeczenia niezawisłego sądu. Sąd wnikliwie rozpatruje sytuację lokatora i postanowienie o eksmisji bez lokalu socjalnego jest orzekane po kilku latach od zaprzestania płacenia.

"Godna podziwu" jest również Pana wiedza fachowa. Zdecydował się Pan udzielać tak szczegółowych, porad prawnych, łącznie z matematycznym instruktązem dla lokatorów kamienic - jak wyliczyć czynsz. Pozostaje mi jedynie zapytać czy jest Pan adwokatem czy radcą prawnym. Sprawdzę to w odpowiednich organizacjach, ponieważ przekracza Pan - zdaniem wielu osób - zakres informacji prasowej, a jest to porada prawna. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zdaniem wielu osób jest wyjątkowo nieprecyzyjna, niekonstytucyjna i szkodliwa w konsekwencji właśnie dla lokatorów. Interpretacja jej budzi wątpliwości, wprowadzając nowe terminy a nie definiując je. A Pan już wie wszystko, nie czekając na interpretacje innych prawników i nie czekając na orzecznictwo sądowe.

Oczekuję zaprzestania wyzwick oraz tendencyjnego negatywnego opisywania właścicieli nieruchomości. Właściciele nie liczą na słowo DZIĘKUJĘ ani PRZEPRASZAM za lata zamieszkiwania lokatorów w prywatnych domach o zaniżanych czynszach ustawami i uchwałami władz, przez co doprowadzono te kamienice do stanu kwalifikującego je do rozbiórki. Natomiast liczą na rzetelną pracę dziennikarską, a porady prawne niech udzielają ci którzy się na tym znają i mają do tego uprawnienia.

Andrzej Rozenkowski

Do wiadomości:  
Redaktor Naczelny E.I.  
Okręgowa Rada Adwokacka  
Okręgowa Izba Radców Prawnych