

## Fotocynk: **Dziki lokator zagraża mieszkańcom**

dodał: Bartłomiej Mazur

2010-02-26 / 17:20

Od kilku lat na parterze kamienicy przy ul. Przemysłowej 2 w Wałbrzychu mieszka Adam K. – osoba zagrażająca zdrowiu i życiu pozostałych mieszkańców. Adam K. zajmuje lokal nielegalnie – nie posiada umowy najmu.

Kim jest Adam K.? Otóż Adam K. to osoba około pięćdziesięcioletnia, która nadużywa alkoholu. Wychodząc na klatkę schodową pozostawia za sobą potworny smród, który czuć w całym budynku! Trudni się zbieractwem wszelkiego rodzaju złomu.

Już co najmniej trzy razy doszło do pożaru w mieszkaniu. Kilka lat temu wypalał izolację z przewodów w niesprawnym piecu (brakowało w nim płyt – blach). Interweniowała Straż Pożarna.

2 października 2009 r. około 1:50 (toż to środek nocy!) doszło do pożaru. Na miejsce przybyły dwa zastępy gaśnicze. Był Oficer Operacyjny, Policja i Straż Miejska. Strażacy po przybyciu podjęli działania polegające na gaszeniu płomieni, ewakuacji zagrożonego mieszkania nr 2 (4 osoby) oraz obudzeniu pozostałych mieszkańców, sprawdzeniu, czy nikt nie uległ zaccadzeniu. Następnie przystąpiono do oddymiania klatki schodowej, przedpokojów i wyrzucenia ze spalonego lokalu różnego rodzaju śmieci. Adama K. w tym czasie w mieszkaniu nie było.

Do kolejnego pożaru doszło 20 lutego 2010 r. około godz. 20:20. Spaleniu uległa wersalka. W akcji gaśniczej brał udział jeden zastęp. Była też Policja. Przyczyną tego, jak i poprzedniego pożaru było zaproszenie ognia (lub, co jest bardziej prawdopodobne – umyślne podpalenie). W obu przypadkach powstało sporo toksycznego dymu, który poprzez dziury i szczeliny dostawał się do wspólnych przedpokojów, a nawet do mieszkań!

W 2008 r. Adam K. wyrwał biegnącą w ścianie rurę z wodą, by sprzedać ją na złom. Przez około pół roku woda zalewała ścianę oraz posadzkę. Mimo licznych interwencji w MZB nikt nie pofatygował się przez długi czas, żeby usunąć awarię. Efektem tego jest pleśń i grzyb na klatce schodowej. Mało tego, po każdym pożarze zalaniu ulegają piwnice, znajdujące się pod jego lokalem. Pozrywał prawie wszystkie metalowe parapety z okien na strychu, a także przy oknach w zajmowanym lokalu. Przychodzą jego „kolesie”, zbierają się na dole w korytarzu przy wejściu, piją alkohol, zostawiają butelki, załatwiają się na korytarzu, bo on nie ma WC (sprzedał całe wyposażenie!).

Istnieje podejrzenie, że Adam K. sam podpala mieszkanie, i następnie wychodzi, w celu wyłudzenia od opieki społecznej „paru groszy” z tytułu spalonego mieszkania. A może liczy na to, że zarządca wyremontuje mu mieszkanie, tak jak zostało wyremontowane mieszkanie nr 13, które również uległo spaleniowi? Korytarze naszego budynku błagają o remont! – nic nie było robione od 40 lat. W 2009 r. wymieniono okna w WC i instalację wodną, bo w każdą zimę zamarały rury. Nic to nie dało – w tą zimę popękały sedesy, bo drzwi wejściowe są tak wypaczone, że nie można ich zamknąć, więc nawet w największy mróz są niedomknięte, a śnieg zalega na pół korytarza.

Mimo wysyłanych pism do zarządcy, a właściwie do zarządców, bo jest ich dwóch (MZB i WTBS) nic się nie dzieje! W maju 2009 r. był prowadzony spis mieszkań i pani z MZB twierdziła, że za miesiąc, góra dwa, lokator zostanie usunięty. Niedługo mija rok i nic! Ani Policja, ani Straż Miejska, ani zarządcy nic nie robią w tej sprawie!

Budynek przy ul. Przemysłowej 2 stoi w bardzo ruchliwym punkcie Śródmieścia. Przechodzi obok niego mnóstwo ludzi na cmentarz, do PZU, do urzędów. Przejeżdżają setki aut Wałbrzyszan i turystów. To ma być wizytówka naszego miasta? A gdzie ta głośna rewitalizacja miasta?

Kilka lat temu Urząd Miasta bardzo konsekwentnie wyrzucał z nielegalnie zajmowanych mieszkań kobiety z małymi dziećmi, mimo, że wyremontowały te lokale i dbały o nie, a na człowieka, który zrujnował lokal i doprowadza do ruiny cały budynek nikt nie ma sposobu. Może ujawnienie problemu do opinii publicznej coś zmieni? Ktoś może wreszcie coś z tym zrobić? Któregoś dnia około 50 mieszkańców może już się nie obudzić!

Mieszkańcy budynku przy ul. Przemysłowej 2

Do wiadomości:

- [www.walbrzych.info](http://www.walbrzych.info)
- MZB,
- WTBS,
- Urząd Miasta,
- Tygodnik Wałbrzyski,
- Nowe Wiadomości Wałbrzyskie.

newsletter

dodaj swój komentarz»

Fotocynk: Dziki lokator zagraża mieszkańcom... Piter 27.02.2010, 18:03

ip: \*.88.204.175 [odpowiedz]

MZB i WTBS pociągnąć do odpowiedzialności za wybryki 'żula' - już dawno powinni go wy..ać z budynku. Gdyby mieszkała tam samotna matka wychowująca dziecko, z powodu

ciężkiej sytuacji materialnej niepłacaca rachunków - administrator już dawno wyrzuciłby ją na bruk.  
Chory kraj.....